

**FESTSETZUNGEN**

Art der baulichen Nutzung  
Reines Wohngebiet

Mäß der baulichen Nutzung  
Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze  
max. 2 Vollgeschosse, wobei das zweite Vollgeschoss im Dachgeschoss liegen muss  
Geschosshöhenzahl

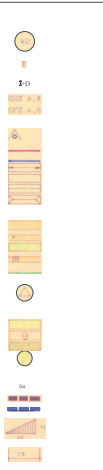
Bauweise, Bauformen, Baugrenzen  
auf Ein- und Zweifamilienhäusern  
Bauweise  
Bauformen  
Flächennutzung  
Flächennutzung  
Satteldach  
Waldsiedel- oder waldweises Satteldach

Verkehrsfacilitäten  
Straßenverkehrsflächen  
Fußwege  
Straßenbegleitgrün  
Treppe  
Straßenbegrenzungslinie

Flächen für Versorgungsanlagen  
Entsorgung

Grünflächen  
Öffentliche Grünflächen  
Kinderspielfläche  
Flächen ohne Einfrischung  
Bäume zu pflanzen

Sonstige Festsetzungen  
Fläche für Carports  
Grenze des örtlichen Geltungsbereiches  
Geltungsbereich der 3. Änderung  
Von der Bebauung freizuhaltende Flächen  
Sichtreue  
Mitzentren  
Mittlungsgebühren



**HINWEISE UND NACHRICHTLICHE ÜBERNAHMEN**

bestehende Grundstücksgrenzen  
vorgeschlagene Grundstücksgrenzen  
Flurstückskennzeichen  
Unterbrechung Verkehrsfläche  
Straßen- Gehwege  
Stellung der baulichen Anlagen  
(Farbe in Nutzungsart des Baugebietes)

**Hinweis: Der Satzungstext enthält weitere Festsetzungen**

**BEKANNTMACHUNGSVERMERK**

Der Satzungsbeschluss wurde am ...  
örtlich bekannt gemacht.  
Mit der Bekanntmachung tritt die  
Bebauungsänderung in Kraft.

Auf die Rechtsfolgen der §§ 44, 214 und 215  
BauGB wurde hingewiesen.

Die Bebauungsplanänderung mit Satzung und  
Begründung wird seit diesem Tage zu den  
üblichen Dienststunden im Rathaus der Stadt  
Harburg zu jedermanns Einsicht bereitgehalten  
und über dessen Inhalt auf Verlangen Auskunft  
gegeben.

Harburg, den .....

Christoph Schmidt, 1. Bürgermeister

(Siegel)

**STADT HARBURG**  
Landeshauptstadt  
Rathaus  
Postfach 10 10 10  
21071 Harburg  
Telefon: 0414 306-100  
Telefax: 0414 306-200  
E-Mail: [info@harburg.de](mailto:info@harburg.de)  
www.harburg.de

**BEBAUUNGSPLAN**  
**"WOHNANLAGE WIEDENACKER"**

**3. ÄNDERUNG**

DES BEBAUUNGSPLANES ÜBERSATZ 012  
KLEINREHEIM 124/44, 124/47,  
124/48, 124/49, 124/50, 124/51,  
124/52, 124/53, 124/54, 124/55

**BEBAUUNGSPLAN**  
Nutzungsart 012  
Antrag vom 28.10.2020  
Satzung übertrifft ab 21.01.2020

VERZEICHNIS PLANMÄSSIGER GEGENSTÄNDE

1.00.01  
1.00.02  
1.00.03  
1.00.04  
1.00.05  
1.00.06  
1.00.07  
1.00.08  
1.00.09  
1.00.10  
1.00.11  
1.00.12  
1.00.13  
1.00.14  
1.00.15  
1.00.16  
1.00.17  
1.00.18  
1.00.19  
1.00.20  
1.00.21  
1.00.22  
1.00.23  
1.00.24  
1.00.25  
1.00.26  
1.00.27  
1.00.28  
1.00.29  
1.00.30  
1.00.31  
1.00.32  
1.00.33  
1.00.34  
1.00.35  
1.00.36  
1.00.37  
1.00.38  
1.00.39  
1.00.40  
1.00.41  
1.00.42  
1.00.43  
1.00.44  
1.00.45  
1.00.46  
1.00.47  
1.00.48  
1.00.49  
1.00.50  
1.00.51  
1.00.52  
1.00.53  
1.00.54  
1.00.55  
1.00.56  
1.00.57  
1.00.58  
1.00.59  
1.00.60  
1.00.61  
1.00.62  
1.00.63  
1.00.64  
1.00.65  
1.00.66  
1.00.67  
1.00.68  
1.00.69  
1.00.70  
1.00.71  
1.00.72  
1.00.73  
1.00.74  
1.00.75  
1.00.76  
1.00.77  
1.00.78  
1.00.79  
1.00.80  
1.00.81  
1.00.82  
1.00.83  
1.00.84  
1.00.85  
1.00.86  
1.00.87  
1.00.88  
1.00.89  
1.00.90  
1.00.91  
1.00.92  
1.00.93  
1.00.94  
1.00.95  
1.00.96  
1.00.97  
1.00.98  
1.00.99  
1.00.100