

ZEICHENERKLÄRUNG FÜR FESTSETZUNGEN

ART DER BAULICHEN NUTZUNG

- WA** Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO)
- MD** Dorfgebiet (§ 5 BauNVO)

MAß DER BAULICHEN NUTZUNG

(§ 9 Abs. 1, Nr. 1 BauGB + § 16-21 BauNVO)

- I** Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze
- II** Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze
- II=I+D** Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze, wobei das 2. Vollgeschoss im Dachgeschoss liegen muss
- (0,4)** Geschossflächenzahl (als Höchstmaß)

BAUWEISE, BAUGRENZEN

(§ 9 Abs. 1 BauGB, + §§ 22+23 BauNVO)

- Baugrenze** überbaubare Grundstücksfläche
- o** es gilt die offene Bauweise im Geltungsbereich
- Abgrenzung von Bereichen unterschiedlicher Nutzung**

GRÜNFLÄCHEN

- Private Grünfläche** (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)

SCHUTZ, PFLEGE UND ENTWICKLUNG VON NATUR UND LANDSCHAFT

- Pflanzgebot für Bäume und Sträucher** (§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB)
- Lage exemplarisch

VERKEHRSFLÄCHEN

(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

- Öffentliche Verkehrsfläche**
- Straßenbegrenzungslinie**

FLÄCHEN FÜR VERSORGSANLAGEN

- Fläche für Versorgungsanlagen "Elektrizität"** (§ 9 Abs. 1 Nr. 12 BauGB)

SONSTIGE PLANZEICHEN

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans § 9 Abs. 7 BauGB

Sichtdreieck
nachrichtliche Übernahme aus der rkr. Planzeichnung von 08.03.1979 Verfasser: Rudolf Schober, Harburg

Vermaßungslinie in m

Nutzungsschablone für:
Art der baulichen Nutzung | Vollgeschosse mit zulässiger Dachneigung in Grad
Dachform | Geschossflächenzahl
SD = Satteldach
WD = Walmdach
FD = Flachdach

- WA** I = 0-32°
II = I+D=38-45°
III = 15-32°
- MI** I = 0-32°
II = I+D=38-45°
III = 15-32°

HINWEISE / NACHRICHTLICHE ÜBERNAHMEN

- 30** Bestehende Flurstücke mit Nummer
- Bestehende Haupt- & Nebengebäude
- Gebäudevorschlag
- Höhenlinien
nachrichtliche Übernahme aus der rkr. Planzeichnung von 08.03.1979 Verfasser: Rudolf Schober, Harburg
- Bestehende Freileitung mit beidseitigem Schutzstreifen (§ 9 Abs. 1 Nr. 13 BauGB)
nachrichtliche Übernahme aus dem FNP der Stadt

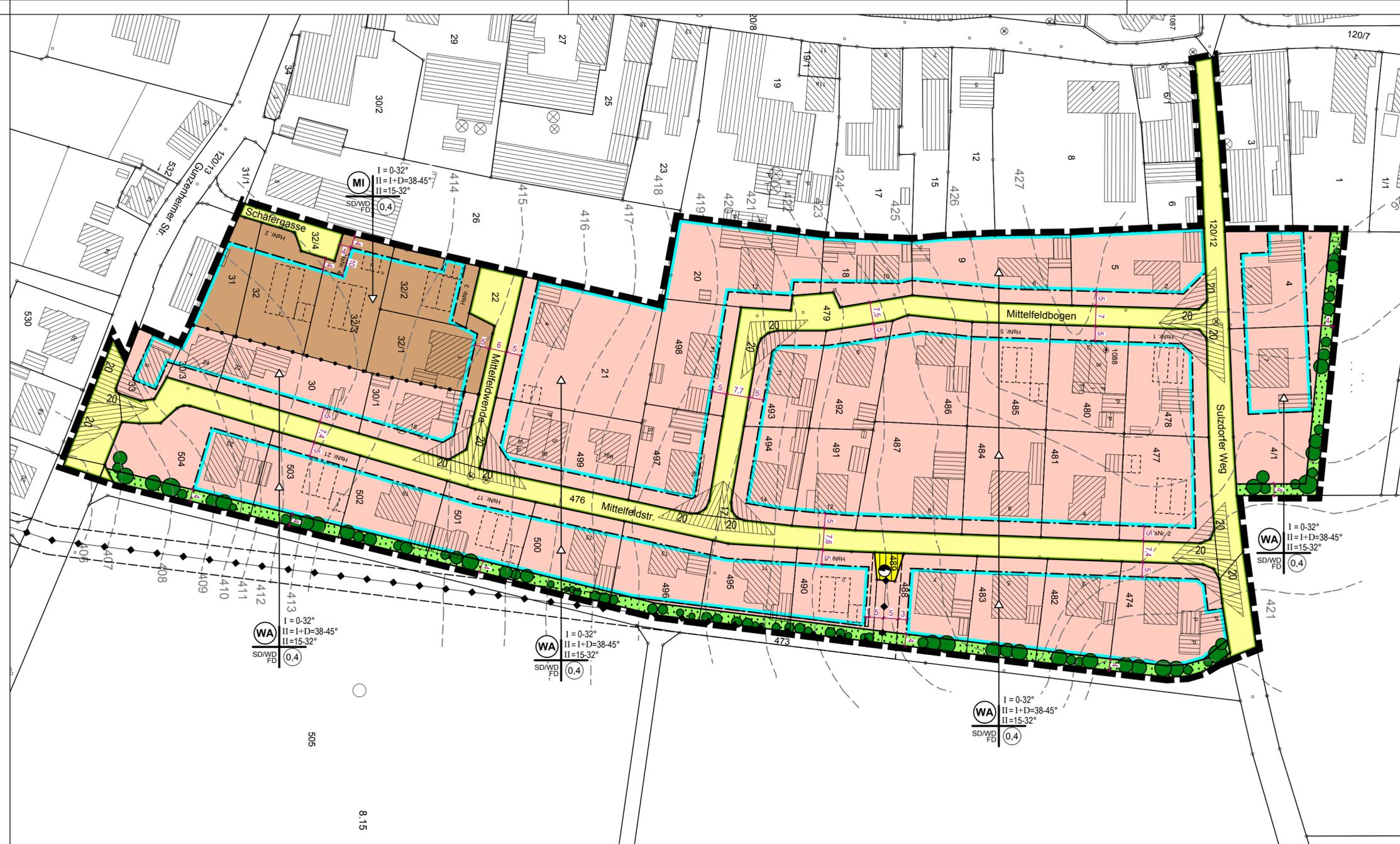
Hinweis: Der Satzungstext enthält weitere Festsetzungen

BEKANNTMACHUNGSVERMERK

Der Satzungsbeschluss wurde am ortsüblich bekannt gemacht. Mit der Bekanntmachung tritt die Bebauungsplanänderung in Kraft. Auf die Rechtsfolgen der §§44, 214 und 215 BauGB wurde hingewiesen. Die Bebauungsplanänderung mit Planzeichnung, Satzung und Begründung wird seit diesem Tage zu den üblichen Dienststunden im Rathaus der Stadt Harburg zur Einsicht bereitgehalten und über dessen Inhalt auf Verlangen Auskunft gegeben.

Harburg, den

Christoph Schmidt, 1. Bürgermeister (Siegel)



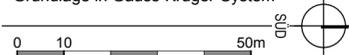
VORHABEN: BEBAUUNGSPLAN "ÖSTLICHER ORTSRAND" ST MÜNDLING 2. ÄNDERUNG

DER BISHERIGE GELTUNGSBEREICH BLEIBT UNVERÄNDERT

BEBAUUNGSPLAN

MAßSTAB: 1:1000
ENTWURF VOM 28.05.2020
ZULETZT GEÄNDERT AM 23.07.2020

DATENQUELLE:
GEOBASISDATEN:
AMTL. DIGITALE FLURKARTE (01/2018)
© Bayerische Vermessungsverwaltung
<www.geodaten.bayern.de>
Grundlage in Gauss-Krüger-System



Aktualisierung der Planzeichnung basierend auf dem rechtskräftigen Bebauungsplan vom 08.03.1979, Verfasser: Bau-Ing. Rudolf Schober, Harburg, inklusive Änderung vom 19.03.1982 durch die Stadt Harburg