

ZEICHNERKLÄRUNG FÜR FESTSETZUNGEN	
<b>ART DER BAULICHEN NUTZUNG</b>	
Allgemeine Wohngebiet (§ 4 BauNVO)	
Dorfgebiet (§ 5 BauNVO)	
<b>MAß DER BAULICHEN NUTZUNG</b> (§ 4 Abs. 1, Nr. 1 BauGB - § 10(1) BauNVO)	
II Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze	⊕ Geschößflächenzahl (als Höchstmaß)
II+12-37- Haus mit max. zwei Vollgeschossen und einer Dachterrasse von 12 bis 33 Grad sind zulässig	⊙ Grundflächenzahl
II+12-34-40- Bei Häusern mit einer Dachterrasse von 34 bis 40 Grad muss ein Vollgeschoss im Dachgeschoss liegen.	
<b>BAUWEISE, BAUGRENZEN</b> (§ 3 Abs. 1 BauGB - § 10(2) BauNVO)	
Dargestellte überbaubare Grundstücksfläche	Offene Bauweise, nur Ein- und Doppelhäuser zulässig
<b>GRÜNFLÄCHEN</b>	
private Grünfläche "Stoppmaß" (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)	
<b>SCHUTZ, PFLEGE UND ENTWICKLUNG VON NATUR UND LANDSCHAFT</b>	
Pflanzgebiet für Laubbäume (§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB)	Pflanzgebiet für Sträucher (§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB)
<b>VERKEHRSFLÄCHEN</b> (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)	
Oberfläche Verkehrsfläche	Straßenbegrenzungslinie
Fläche Verkehrsfläche "verkehrsabhängiger Bereich"	

SONSTIGE PLANZEICHEN	
Grenze des baulichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)	Abgrenzung von Bereichen unterschiedlicher Nutzung, hier: Dorf- und Wohngebiet
Vermessungslinie in m	Bereich für Lärmschutzmaßnahmen, hier: Grundstück, an dem ein 210-Meter-Radius in Richtung der benachbarten Grundstücke einzuhalten ist (entsprechend Abschnitten bis 10 Grad sind zulässig)
Nutzungsschablonen für: <ul style="list-style-type: none"> <li>Art der Vollgeschosse und baulichen Nutzung</li> <li>Grundflächenzahl</li> <li>Dachneigung</li> <li>MD - Höhenmaß</li> </ul>	II+12-37 II+12-34-40
<b>HINWEISE / NACHRICHTLICHE ÜBERNAHMEN</b>	
bestehende Frontlinie mit Nummer	Grundstückswahlteilung
bestehende Haupt- & Nebengebäude	Gebäudevorsprung (sonnwendlich)
Baufußnummer	Höhenlinien, Abstand 0,5 m
Größe der Bauparzelle	Angabe der Höhe in Meter über NN
ungefähre Abstand von Grundst. zur zulässigen Wohngebäudegrenze	
<b>Hinweis: Der Satzungstext enthält weitere Festsetzungen</b>	
<b>BEKANNTMACHUNGSVERMERK</b>	
Der Satzungsbevollmächtigte wurde am ..... öffentlich bekannt gemacht. Mit der Bekanntmachung ist die Bebauungsplan in Kraft.	
Auf die Rechtsfolgen der §§ 44, 214 und 215 BauGB wurde hingewiesen.	
Der Bebauungsplan mit Satzung und Begründung wird seit diesem Tage zu den üblichen Dienststunden im Rathaus, Zimmer Nr. 15, Schulstraße 1, 18650 Haring (Dänemark) zu jedermanns Einsicht bereitgehalten und über dessen Inhalt auf Verlangen Auskunft gegeben.	
Haring, den .....	
Wolfgang Kilian, 1. Bürgermeister (Siegel)	



**STADT HARBURG**  
 HERRN: GEBURTES  
 LADEN: PREZIDENT SAUER

**VERBAUER:**  
**„HARBURGER STRASSE“**  
**„HEBERMENSEN“**  
 HARBURGSTRASSE 4 UND 6  
 ENTWICKELUNGSGRUPPE  
 DIE BEBAUUNGSZONEN UND BEBAUUNGSZONEN  
 DIE BEBAUUNGSZONEN UND BEBAUUNGSZONEN

**BEBAUUNGSPLAN**  
 HARBURGSTRASSE 4 UND 6  
 BEBAUUNGSPLAN UND BEBAUUNGSZONEN  
 BEBAUUNGSPLAN UND BEBAUUNGSZONEN

**BEBAUUNGSPLAN**  
 HARBURGSTRASSE 4 UND 6  
 BEBAUUNGSPLAN UND BEBAUUNGSZONEN  
 BEBAUUNGSPLAN UND BEBAUUNGSZONEN

**BEBAUUNGSPLAN**  
 HARBURGSTRASSE 4 UND 6  
 BEBAUUNGSPLAN UND BEBAUUNGSZONEN  
 BEBAUUNGSPLAN UND BEBAUUNGSZONEN

**VERBAUER:**  
**JOOST**  
 HARBURGSTRASSE 4 UND 6  
 BEBAUUNGSPLAN UND BEBAUUNGSZONEN  
 BEBAUUNGSPLAN UND BEBAUUNGSZONEN