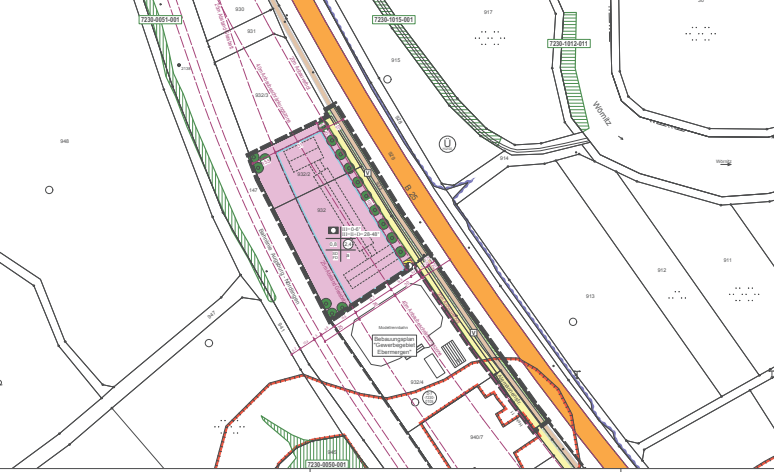


ZEICHENERKLÄRUNG FÜR FESTSETZUNGEN	
FLÄCHEN FÜR DEN GEMEINBEDARF	
	Fläche für den Gemeinbedarf "Verwaltung, Fortbildung, Verbände" (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)
MAS DER BAULICHEN NUTZUNG	
20-10-D	Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze, wobei das 3. Vollgeschoss im Übergangsbereich liegen muss
20-10-D	Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze
0,8	Grundflächenzahl (als Höchstmaß)
BAUWEISE, BAUGRENZEN	
	Bauweise
	Abweichende Bauweise
SCHUTZ, PFLEGE UND ENTWICKLUNG VON NATUR UND LANDSCHAFT	
	Pflanzgebiet für Laubbäume (§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB)
VERKEHRSLÄCHEN	
	Öffentliche Verkehrsfläche "B20"
	Öffentliche Verkehrsfläche
	Öffentliche Verkehrsfläche "Fuß- und Radweg, Wirtschaftsweg"
WASSERFLÄCHEN UND FLÄCHEN FÜR DIE WASSERWIRTSCHAFT, HOCHWASSERSCHUTZ U. DIE REGELUNG DES WASSERFLUSSES	
	Hochwasserbereich

FLÄCHEN FÜR VERSORGSANLAGEN	
	Fläche für Versorgungsanlagen "Stromnetz" (§ 9 Abs. 1 Nr. 12 BauGB)
SONSTIGE PLANZEICHEN	
	Grenze des öffentlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)
	Grenze des Geltungsbereichs bestehender Bebauungspläne
	Vermessungspunkt in m
	Nutzungsschablone für Art der Nutzung
	Nutzungsschablone für Art der Nutzung mit zulässiger zusätzlicher Nutzung
	Grundbesitzverhältnisse
	Grundstück
	Grundstück mit Grundbesitzverhältnissen
	Hinweisseil / Nachrichtliche Übernahmen
	Bestehende Flurstücke mit Nummer
	Bestehende Haupt- & Nebengebäude
	Bestehende Anlagen, Anlagenlagen, Anlagenbestandteile
	Fahrgleis nach Bundesbahnen
	Fahrgleis nach Bundesbahnen mit Nummer
	Anliegendes Grundstück mit Nummer
	Anliegendes Grundstück mit Nummer und Name
	Anliegendes Grundstück mit Nummer und Name (Tafelnummer)
	Anliegendes Grundstück mit Nummer und Name (Tafelnummer)
HINWEISE / NACHRICHTLICHE ÜBERNAHMEN	
	Hinweisseil
	Nachrichtliche Übernahmen
BEKANNTMACHUNGSVERMERK	
Der Satzungsentwurf wurde am öffentlich bekannt gemacht. Mit der Bekanntmachung ist der Bebauungsplan in Kraft. Gleichzeitig wird der Bebauungsplan „Grünes Zentrum“ im überplanten Bereich von der Karte der Stadt Harburg, Blatt 1/10, abgetrennt. Auf die Nachfragen der §§ 44, 214 und 215 BauGB wurde hingewiesen. Die Bekanntmachung ist öffentlich und jedermann zugänglich. Die Bekanntmachung enthält die Erläuterung nach § 9 Abs. 4 BauGB und soll diesem Tage zu den öffentlichen Dienststellen im Rathaus der Stadt Harburg zu genehmem Besuche bereitgehalten und über dessen Inhalt auf Verlangen Auskunft gegeben.	
Harburg, den	
Wolfgang Klein, 1. Bürgermeister (Signat.)	



STADT HARBURG
LANGE, BRICKSTRASSE 100/101A

BEBAUUNGSPLAN "GRÜNES ZENTRUM" ST. BERMERGEN
VOM BEBAUUNGSPLAN 100/101A, 101/101, 102/101, 103/101, 104/101, 105/101, 106/101, 107/101, 108/101, 109/101, 110/101, 111/101, 112/101, 113/101, 114/101, 115/101, 116/101, 117/101, 118/101, 119/101, 120/101, 121/101, 122/101, 123/101, 124/101, 125/101, 126/101, 127/101, 128/101, 129/101, 130/101, 131/101, 132/101, 133/101, 134/101, 135/101, 136/101, 137/101, 138/101, 139/101, 140/101, 141/101, 142/101, 143/101, 144/101, 145/101, 146/101, 147/101, 148/101, 149/101, 150/101, 151/101, 152/101, 153/101, 154/101, 155/101, 156/101, 157/101, 158/101, 159/101, 160/101, 161/101, 162/101, 163/101, 164/101, 165/101, 166/101, 167/101, 168/101, 169/101, 170/101, 171/101, 172/101, 173/101, 174/101, 175/101, 176/101, 177/101, 178/101, 179/101, 180/101, 181/101, 182/101, 183/101, 184/101, 185/101, 186/101, 187/101, 188/101, 189/101, 190/101, 191/101, 192/101, 193/101, 194/101, 195/101, 196/101, 197/101, 198/101, 199/101, 200/101

BEBAUUNGSPLAN
HARBURG, BRICKSTRASSE 100/101A
VOM BEBAUUNGSPLAN 100/101A, 101/101, 102/101, 103/101, 104/101, 105/101, 106/101, 107/101, 108/101, 109/101, 110/101, 111/101, 112/101, 113/101, 114/101, 115/101, 116/101, 117/101, 118/101, 119/101, 120/101, 121/101, 122/101, 123/101, 124/101, 125/101, 126/101, 127/101, 128/101, 129/101, 130/101, 131/101, 132/101, 133/101, 134/101, 135/101, 136/101, 137/101, 138/101, 139/101, 140/101, 141/101, 142/101, 143/101, 144/101, 145/101, 146/101, 147/101, 148/101, 149/101, 150/101, 151/101, 152/101, 153/101, 154/101, 155/101, 156/101, 157/101, 158/101, 159/101, 160/101, 161/101, 162/101, 163/101, 164/101, 165/101, 166/101, 167/101, 168/101, 169/101, 170/101, 171/101, 172/101, 173/101, 174/101, 175/101, 176/101, 177/101, 178/101, 179/101, 180/101, 181/101, 182/101, 183/101, 184/101, 185/101, 186/101, 187/101, 188/101, 189/101, 190/101, 191/101, 192/101, 193/101, 194/101, 195/101, 196/101, 197/101, 198/101, 199/101, 200/101

LEGENDE
1. Grünflächen
2. Verkehrsflächen
3. Versorgungsflächen
4. Sonstige Flächen

PROJEKTION
UTM, Zone 18U, Datum: ED50

MAßSTAB
1:1000

VERMÄSSUNGSZEITRAUM
2020

VERMÄSSUNGSNUMMERN
100/101A, 101/101, 102/101, 103/101, 104/101, 105/101, 106/101, 107/101, 108/101, 109/101, 110/101, 111/101, 112/101, 113/101, 114/101, 115/101, 116/101, 117/101, 118/101, 119/101, 120/101, 121/101, 122/101, 123/101, 124/101, 125/101, 126/101, 127/101, 128/101, 129/101, 130/101, 131/101, 132/101, 133/101, 134/101, 135/101, 136/101, 137/101, 138/101, 139/101, 140/101, 141/101, 142/101, 143/101, 144/101, 145/101, 146/101, 147/101, 148/101, 149/101, 150/101, 151/101, 152/101, 153/101, 154/101, 155/101, 156/101, 157/101, 158/101, 159/101, 160/101, 161/101, 162/101, 163/101, 164/101, 165/101, 166/101, 167/101, 168/101, 169/101, 170/101, 171/101, 172/101, 173/101, 174/101, 175/101, 176/101, 177/101, 178/101, 179/101, 180/101, 181/101, 182/101, 183/101, 184/101, 185/101, 186/101, 187/101, 188/101, 189/101, 190/101, 191/101, 192/101, 193/101, 194/101, 195/101, 196/101, 197/101, 198/101, 199/101, 200/101