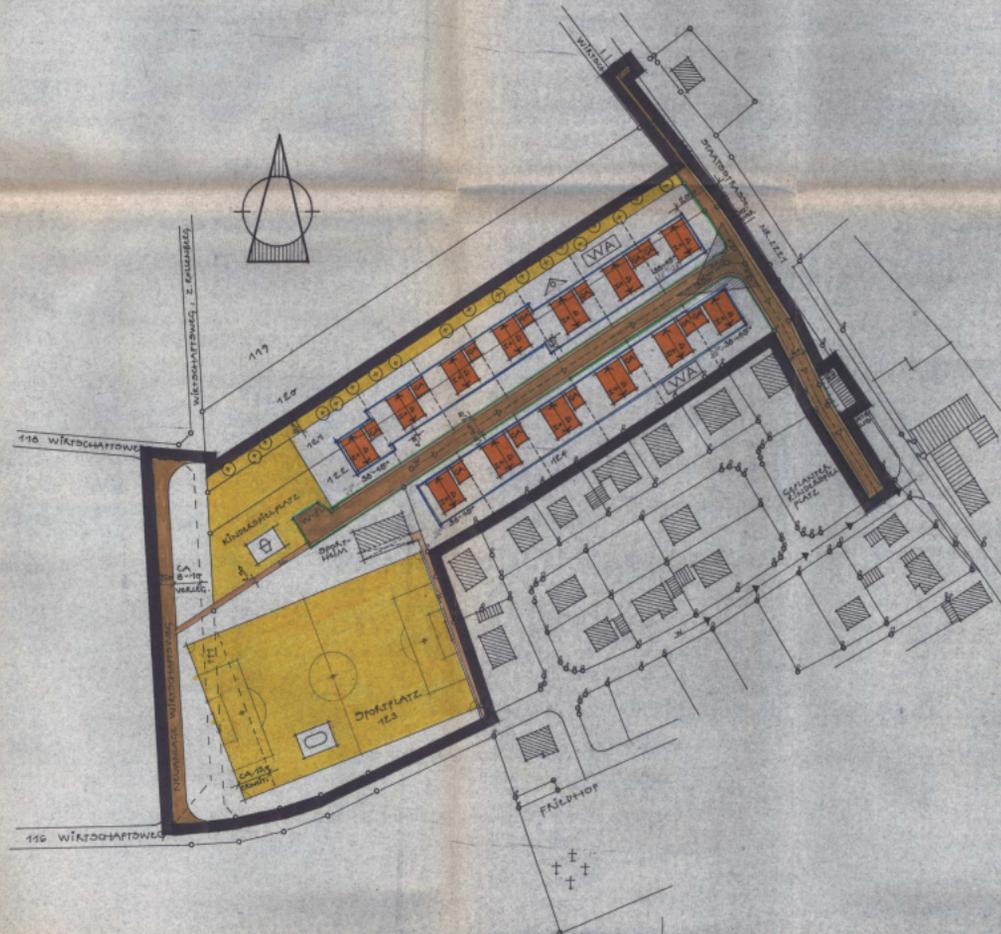


BEBAUUNGSPLAN - ERWEITERUNG - BAUGLIED GÄSSENÄCKER - IN HABSBURG, ORTSTEIL HOPPINGEN.

M: 1:1000



ZEICHENERKLÄRUNG:

FESTSETZUNGEN:

GRENZE DES RAUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES

ART DER BAULICHEN NUTZUNG, § 4, BAUNVO

ALLGEMEINES WOHNGEBIET

WA

MASS DER BAULICHEN NUTZUNG

ZAHLE DER VOLLGESCHOSS (1 VOLLGESCHOSS UND 1 + 0
AUSBAUBARES DACHGESCHOSS)

BAUWEISE, BAUGRENZE

NUR EINZELNUTZUNG ZULASSIG

BAUGRENZE

FILSTRICHTUNG

VERKEHRSPFLÄCHEN

VERKEHRSPFLÄCHEN MIT UNTERTEILUNG
STRAßENBEDECKUNGSLINIE
ÖFFENTLICHER FUßWEG

ÖFFENTLICHE GRÜNPFLÄCHEN

ORTSBEGRÜNNUNG MIT ZU PFLANZENDE
BÄUMEN UND STRÄUCHERN

SPORTPLATZ

KINDERSPIELPLATZ, ÖFFENTLICH

SonDRIge FEStSEtZUNgen

DICHTECKE

MASSSTÄBEN

HINWEISE UND NACHRICHTLICHE ÜBERNAHMEN

BESTEHENDE GRUNDTÜCKSGRENZE

VORGESCHLAGENE GRUNDTÜCKSGRENZE

FLURSTÜCKSKUMMER

vorHANDENE WOHNGEBÄUDE

vorHANDENE NEBENGEBAUDE

PLATZ FÜR CARAGEN

HAUPTABWASSERLEITUNGEN:

GEPLANT

BESTEHEND

TRAFIKATION